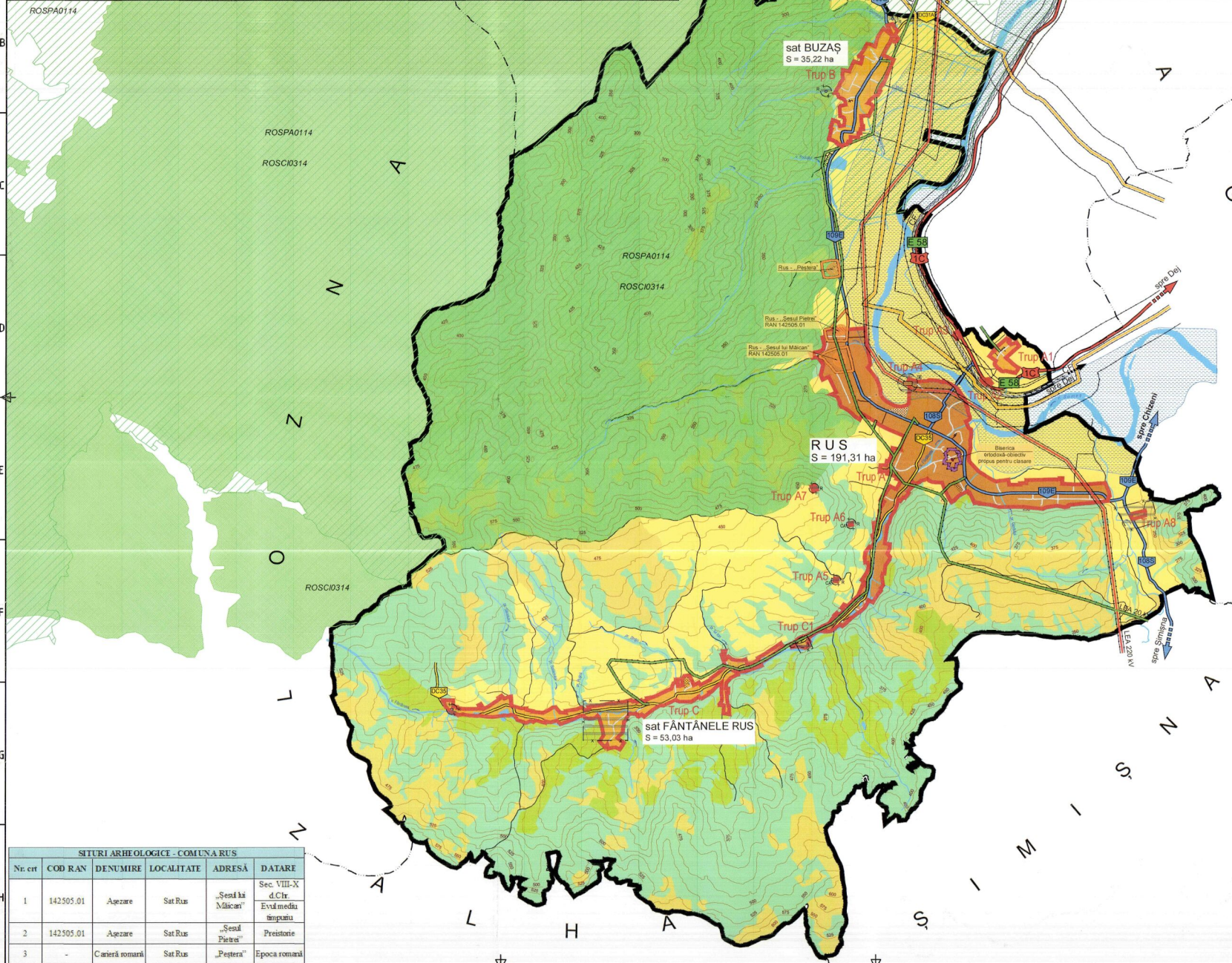


TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	AGRICOL	PĂDURI	APE	DRUMURI ȘI CAI FERATE	NEAGRICOL - CURȚI-CONSTRUCȚII	NEPRODUCȚIV	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL
EXTRAVILAN	2.279,57	2.053,05	157,08	45,55	0,00	247,00	2.502,68	4.782,25
INTRAVILAN	149,24	0,00	6,92	27,45	95,95	0,00	130,32	279,56
<b>TOTAL</b>	<b>2.428,81</b>	<b>2.053,05</b>	<b>164,00</b>	<b>73,00</b>	<b>95,95</b>	<b>247,00</b>	<b>2.633,00</b>	<b>5.061,81</b>
% DIN TOTAL	47,98				52,02			100,00

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (HA) - SITUAȚIA EXISTENTĂ											TOTAL
	AGRICOL					NEAGRICOL						
	ARABIL	PĂSUNI	FĂNEȚE	LIVEZI	VII	TOTAL AGRICOL	PĂDURI	APE	DRUMURI ȘI CAI	CURȚI-CONSTRUCȚII	NEPRODUCȚIV	TOTAL NEAGRICOL
EXTRAVILAN	617,94	1.279,81	321,80	42,00	0,00	2.261,55	2.053,05	149,00	48,00	0,95	247,00	2.498,00
INTRAVILAN	109,06	0,00	53,20	5,00	0,00	167,26	0,00	15,00	25,00	95,00	0,00	135,00
<b>TOTAL</b>	<b>727,00</b>	<b>1.279,81</b>	<b>375,00</b>	<b>47,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.428,81</b>	<b>2.053,05</b>	<b>164,00</b>	<b>73,00</b>	<b>95,95</b>	<b>247,00</b>	<b>2.633,00</b>
% DIN TOTAL			47,98							52,02		



# P.U.G. Comuna Rus

## JUDEȚUL SĂLAJ

### PLAN DE ÎNCADRARE

Zona funcțională	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuține individuale și funcțiuni complementare	224,48	74,27	217,60	77,84
Locuține colective și funcțiuni complementare	0,11	0,04	0,11	0,04
Instanțe și servicii de interes public	5,05	1,67	5,05	1,81
Unități industriale și depozite	0,48	0,16	0,48	0,17
Unități agro-zootehnice	0,38	0,13	1,44	0,52
Spații verzi, sport, agrement, protecție	31,10	10,29	25,34	9,06
din care parcuri	0,26	0,09	0,26	0,09
de protecție	30,36	10,04	16,37	5,86
sport	0,48	0,16	0,48	0,17
agrement (case de vacanță)	0,00	0,00	8,23	2,94
Cai de comunicație și transport	18,02	5,96	17,92	6,37
Zona căi de comunicație feroviară	0,35	0,12	0,35	0,13
Construcții tehnico-edilitare	0,35	0,12	0,59	0,21
Gospodărie comună, cimitire	3,49	1,15	3,06	1,09
Terenuri cu destinație specială	0,02	0,01	0,02	0,01
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	18,43	6,10	7,70	2,75
<b>TOTAL PE TRUP</b>	<b>302,26</b>	<b>100,00</b>	<b>279,56</b>	<b>100,00</b>

#### LEGENDA

##### LIMITE:

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

##### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
- ARABIL
- PĂSUNI
- FĂNEȚE
- PĂDURI
- APE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONE INUNDABILE
- SITURI ARHEOLOGICE
- OBIECTIV PROPUȘ PENTRU CLASARE CATEG. B
- ARII NATURALE PROTEJATE - ROSPA0114
- ARII NATURALE PROTEJATE - ROSC0314

##### CAI DE COMUNICAȚII

- DRUM NAȚIONAL - EUROPEAN
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
- STRĂZI PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
- CALE FERATĂ

##### ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE

- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVUL PROPUȘ PENTRU CLASARE
- LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE:
- CAPTARE DE APĂ
- REZERVOR DE APĂ
- STAȚIE DE EPURARE A APEI UZATE
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT-GAZE NATURALE
- LEA 110 KV
- LEA 20 KV

SITURI ARHEOLOGICE - COMUNA RUS					
Nr. crt.	COD RAN	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESĂ	DATE
1	142305.01	Așezare	Sat Rus	„Șesul lui Măicani”	Sec. VIII-X d.Chr. Evidență timpurie
2	142305.01	Așezare	Sat Rus	„Șesul Pietrei”	Preistorie
3	-	Cămin românesc	Sat Rus	„Peștera”	Epoca română

DRUPTE DE PUBLICARE SAU MULTIPLICARE A ACESTUI DOCUMENT APARTINE ÎN EXCLUSIVITATE SOCIETĂȚII AEDILIS PROIECT BAIA MARE. REPRODUCEREA CONȚINUTULUI ESTE POSSIBILĂ NUMAI CU ACORDUL PREALABIL SCRIS AL AUTORITĂȚII LOCALITĂȚII BAIA MARE, JUDEȚUL SĂLAJ.

**AEDILIS PROIECT**

PROIECTANT GENERAL:  
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.  
BAIA MARE

BENEFICIAR:  
COMUNA RUS

DENUMIRE PROIECT:  
PLAN URBANISTIC GENERAL

PLAN DE ÎNCADRARE  
COMUNA RUS

DATA: 2019

PROIECTANT: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE

PROIECTANT: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE

PROIECTANT: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE

PROIECTANT: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE